

新加坡上市的英國房地產信託

主要收入與租金來自英國政府就業及養老金部

在 LinkedIn
上關注我們



英利房托 擁有三位 保薦人



Elite Partners Holdings
房地產投資基金管理
和資產管理公司



Ho Lee Group
新加坡和利集團
綜合性房地產與建築集團



SUNWAY®
RE CAPITAL
馬來西亞社區開發商
雙威集團的全資子公司

- 由英國政府支持的收入來源，AA 評級主權信用實力
- 擁有 100% 永久業權地和長期租賃的資產，三重淨租賃包括全修復與保險
- 自然對沖外匯波動風險
- 遵守所有以債務融資協議的財務契約要求
- 社會基礎設施資產及生活/住宅領域資產

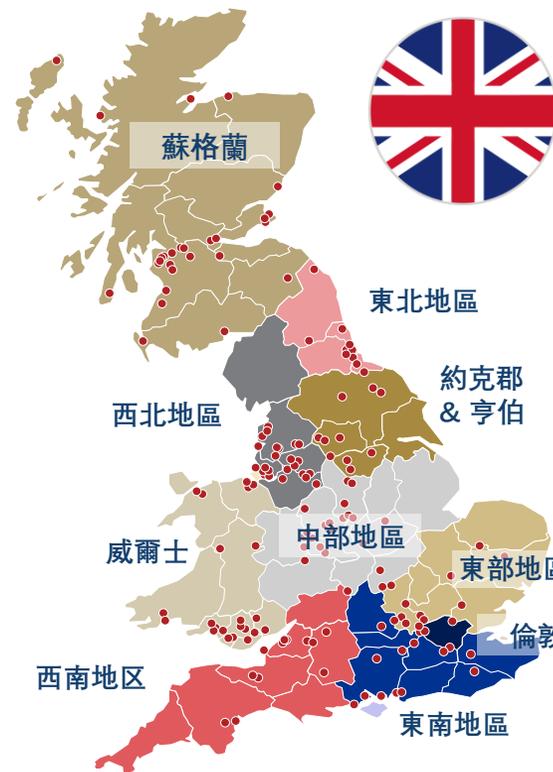
2024 年前九個月		於 2024 年 10 月 7 日	
收入 ⁽¹⁾	2,805萬	淨負債比率 ⁽³⁾	43.6%
可分派總額	1,398萬	借款成本	5.0%
每基金單位分派 ⁽²⁾	2.13便士	利息覆蓋率	3.0x
每基金單位資產淨值	£0.39	定息債務比率	87%

註:

- (1) 不含直線租金調整的影響。
- (2) 基於 90% 的分配比例。在 100% 的分配比例下，每單位可分配收入是 2.36 便士。
- (3) 淨負債比率的計算方法為：總債務減去現金，再除以總資產減去現金。根據新加坡金融管理局物業基金附錄計算法的總槓桿率，於 2024 年 10 月 7 日為 44.1%。

產業位置靠近重要交通樞紐、 便利公共設施、主要位於市中心

市中心位置可開發商機包括轉換為學生宿舍和多戶型出租公寓等



149
項物業



93.9%
投資組合入駐率



4.15 億英鎊
評估值



英國就業及養老金部
為英國國民提供福利、
失業補助金、就業與支持津貼等



高效稅務結構
稅務處理相當於其它
英國上市房地產投資信託

為當地社區提供關鍵服務的社會基礎設施